



VENTO NORTE COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA

Av. Lédio João Martins, 435, Sala 208/209 - Ed. Sta. Luzia
Kobrasol - São José - SC - CEP 88102-000
CGC - 73.243.230/0001-55 - Fone/Fax: (048) 3259-6163
www.ventonorteimoveis.com.br - Creci 1849j

Proposta de Aluguel

Imóvel - Tipo: _____ Código Imóvel: _____
End. Imóvel: _____
Valor do Aluguel R\$ _____ Pagamento até vencimento - 10% desconto - R\$ _____
Nome do Funcionário: _____ Fone/Fax: (048) 3259-6163

ATENÇÃO: O simples preenchimento desta Proposta, não implica no reconhecimento de qualquer direito a locação, como também o preenchimento e assinatura da proposta que vem a seguir. Somente após deferimento da proposta que haverá uma promessa de locação.

Proponente Pessoa Jurídica

Nome Empresa: _____
Endereço: _____
CGC: _____, representada pela(s) pessoa(s) abaixo:

Finalidade da Locação: _____

Proponente - E-mail: _____

Nome: _____ Natural: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____
CPF: _____ Identidade: _____ Data Nasc.: ____/____/____
N.º Filhos: _____ Renda: _____ Renda Cônjuge: _____
Endereço Atual: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Fone: _____
Endereço Anterior: _____
Local de Trabalho: _____ Cargo: _____
Endereço Trabalho: _____ Fone Residencial: _____
Celular: _____ Nome Pai: _____ Mãe: _____

Nome Cônjuge: _____ Natural: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____
CPF: _____ Identidade: _____ Data Nasc.: ____/____/____
Local Trabalho Cônjuge: _____

Proprietário/Administrador Residência Atual - Nome: _____

Endereço: _____ Fone: _____
Outros: _____

Fiador - E-mail: _____

Nome: _____ Natural: _____
Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____
CPF: _____ Identidade: _____ Data Nasc.: ____/____/____
N.º Filhos: _____ Renda: _____ Renda Cônjuge: _____
Endereço Atual: _____ Fone: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ CEP _____
Local Trabalho: _____ Cargo: _____
Endereço Trabalho: _____ Fone: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ CEP _____

Nome Pai: _____ Mãe: _____

Nome Cônjuge: _____ Natural: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ Identidade: _____ Data Nasc.: ____/____/____

Local Trabalho Cônjuge: _____

Fiador - E-mail: _____

Nome: _____ Natural: _____

Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____

CPF: _____ Identidade: _____ Data Nasc.: ____/____/____

N.º Filhos: _____ Renda: _____ Renda Cônjuge: _____

Endereço Atual: _____ Fone: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP _____

Local Trabalho: _____ Cargo: _____

Endereço Trabalho: _____ Fone: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP _____

Nome Pai: _____ Mãe: _____

Nome Cônjuge: _____ Natural: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ Identidade: _____ Data Nasc.: ____/____/____

Local Trabalho Cônjuge: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

PESSOA FÍSICA - PARA PROPONENTES E FIADORES

IDENTIFICAÇÃO:

- Fotocópia do documento de identidade - frente e verso;
- Fotocópia do CPF - frente e verso;
- Quando casado, trazer fotocópia do documento de identidade, CPF e comprovante de renda do cônjuge. Quando separados juridicamente e divorciados, trazer documento comprobatório.

COMPROVANTE DE RENDA:

Empregados:

- Fotocópia do contra cheque ou comprovante da empresa;

Autônomos:

- Fotocópia da declaração do imposto de renda;
- Declaração do contador, registrada no CRC.

Empresários:

- Fotocópia do imposto de renda;
- Recibo de salários ou pró-labore do ano em curso, com DARF's de pagamento do IR-Fonte.

PROVA DE BENS DO FIADOR:

- Fotocópia da escritura do imóvel com certidão de registro atualizada;
- Poderá servir como prova de bens, imóvel hipotecado, desde que, sendo a hipoteca resgatável em parcelas, estejam pagas 24 prestações e escritura registrada no cartório imóveis;
- Servirá como prova de bens imóveis situados nos municípios da Grande Florianópolis com escritura registrada no cartório de imóveis. Não serão aceitas escrituras de posse.

PESSOA JURÍDICA - SOMENTE PARA PROPONENTES

(a locação deverá ser representada por pessoa física)

IDENTIFICAÇÃO:

- Fotocópia do contrato social da empresa;
- Identificação do representante conforme solicitado às pessoas físicas;
- Fotocópia do CGC.

COMPROVAÇÃO DE RENDIMENTOS

- Fotocópia do imposto de renda.

ATENÇÃO:

A renda do proponente deverá ser superior ou igual a três vezes o valor do aluguel mais encargos e a do fiador quatro vezes.